

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 455/20XX, sobre la sol·licitud per a construir unes instal·lacions de minigolf en SNU, a la finca de Can Maimó, al terme municipal de Vallromanes.

Fets

1. El 17 d'octubre de 20XX el senyor Felip Marimon Gil, arrendatari de la finca de Can Maimó, va sol·licitar l'autorització per instal·lar un camp de golf de dimensions reduïdes, tipus *pitch and putt*.
2. El Projecte d'aquesta instal·lació preveu construir un edifici de serveis de 169 m² i realitzar en el terreny de joc els treballs següents:
 - Construir una xarxa de recs i un llac que funcioni com a dipòsit regulador d'aquesta xarxa.
 - Sanejar i distribuir energia elèctrica.
 - Plantar gespa i reforestar alguns indrets.
3. El terreny on es pretén fer aquesta instal·lació té 75.000 m², la major part del qual és la zona compresa entre la Conreria, Sant Mateu i Sellecs, i està inclòs en el Pla d'espais d'interès natural. D'aquest terreny, 51.000 m² són al terme municipal de Vilanova del Vallès, i 24.000 m² al de Vallromanes. La qualificació del sòl és de rústic ordinari –clau 13– a Vallromanes, i tipus i clau 24 a Vilanova del Vallès.
4. La normativa d'aplicació a Vallromanes fixa en 1,5 ha la finca mínima i admet els usos d'utilitat pública o interès social d'instal·lacions que s'emplacin en el medi rural. A Vilanova del Vallès, s'admet l'ús esportiu i la finca mínima és de 2 ha.
5. El 3 de novembre de 20XX la Direcció General del Medi Natural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va emetre un informe en el qual assenyala que es pot admetre aquesta instal·lació sempre que es compleixin un conjunt de condicions que cal incorporar al Projecte, les quals fan referència a:
 - la depuració de les aigües residuals,
 - la vegetació que cal conservar i replantar,
 - la definició de l'àrea d'aparcament,
 - la base de reg,
 - la limitació de les tanques publicitàries i
 - la protecció de l'espai que limita amb el bosc.

6. El 10 de novembre de 20XX l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre un informe en què exposa que, encara que els recursos hídrics d'aquesta zona són pobres, la confluència de les dues rieres és la zona més favorable per fer captacions d'aigües.

A més, s'hi indica que la normativa de la Direcció General del Medi Natural estableix que un camp de golf s'ha de regar amb aigües residuals depurades. Per tant, l'autorització per regar la finca amb aigües subterrànies només es pot concedir amb caràcter provisional i s'ha de preveure, a curt termini, la tramitació de la concessió corresponent a la utilització d'aigües residuals depurades.

7. El 28 de febrer de 20XX el sol·licitant va presentar un Projecte modificat per complir les condicions establertes per la Direcció General del Medi Natural, en el qual:
- S'esmenten les condicions de la depuradora, i hi figura el gràfic de l'emplaçament, però no el projecte d'aquesta instal·lació.
 - Es proposa que l'edifici de serveis tingui un cos quadrat prefabricat, amb els paraments de façana construïts amb mur de cortina de vidre i xapa llisa lacada.
 - Hi manca definir encara l'àrea d'aparcament.
 - S'accepten la resta de condicions, que queden reflectides en un text refós.
8. En el termini d'informació pública DEPANA (Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural) va presentar una al·legació en què demana que se li notifiquin les actuacions posteriors.
9. El 26 d'abril de 20XX el sol·licitant va aportar un altre informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la disponibilitat d'aigua a la finca.

Barcelona, 27 d'abril de 20XX

La tècnica

(signatura tradicional / signatura electrònica)

Júlia Parés Raventós