

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 783/20XX, referent a la denúncia per soroll, presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer del Congost, 24.

Fets

1. El 28 de desembre de 20XX, la Comunitat de Propietaris del carrer del Congost, 24, va presentar una denúncia pel soroll causat per l'empresa Grimsa, situada als baixos de la mateixa Comunitat.
2. El 8 de gener de 20XX, els Serveis Tècnics Municipals van inspeccionar la Comunitat esmentada i van constatar el següent:
 - a) Que l'origen del soroll és una reixa, situada al paviment del carrer del Congost —s'adjunta croquis i fotografies;
 - b) Que la reixa esmentada és el punt d'expulsió de la instal·lació de ventilació de l'activitat d'aparcament privat, anomenat Grimsa, situada als baixos de l'edifici de la mateixa Comunitat;
 - c) Que les mesures dels nivells de pressió sonora són les que es detallen en el quadre 1.
3. En els arxius del Servei de Medi Ambient, hi consta que l'activitat objecte d'inspecció ja va ser denunciada per causa del soroll, amb la consegüent incoació de l'expedient administratiu 458/20XX, i que no disposa de l'acta de comprovació o control inicial de la instal·lació.

Fonaments de dret

D'acord amb l'Ordenança municipal sobre el control de la contaminació acústica, la instal·lació de ventilació de l'activitat esmentada infringeix els nivells de pressió sonora permesos.

Conclusions

Considero que cal requerir l'empresa Grimsa, situada al carrer del Congost, 24, bxs., perquè dugui a terme les actuacions corresponent per evitar el soroll causat per la reixa de ventilació, i que presenti l'acta de comprovació o control inicial de la instal·lació.

Centelles, 15 de gener de 20XX

El tècnic de Medi Ambient
(signatura tradicional / signatura electrònica)
Pau Quílez Valls