

INFORME TÈCNIC

Assumpte: avaluació de les mesures de seguretat i la incidència ambiental del Projecte d'execució de les obres del casal Els Pins.

Emplaçament: c/ de les Eres, 12 – 08380 Malgrat de Mar

Activitat: casal Els Pins

Empresa promotora: XXXXXX

Fets

El 20 de setembre de 2016, els serveis tècnics municipals han examinat el Projecte d'execució de les obres del casal Els Pins.

Conclusions

En el Projecte d'execució de les obres del casal Els Pins, cal esmenar els aspectes següents:

1. Justificar el compliment de l'NBE-CPI-96 pel que fa al càlcul d'ocupació, amplades de sortides, recorreguts d'evacuació, mitjans contraincendis, estabilitat al foc de l'estructura portant.
2. Recalcular la càrrega de foc.
3. Justificar que la instal·lació d'il·luminació compleix la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per protegir el medi nocturn.
4. Indicar l'ús concret a què es destinarà la planta soterrani (aparcament, magatzem...). Si s'utilitza com a magatzem, indicar els materials emmagatzemats. Cal tenir-ho en compte per calcular la càrrega de foc.
5. Disposar de mesures d'estalvi i reaprofitament de l'aigua.
6. Presentar els plànols en què hi hagi el recorregut d'evacuació per donar compliment al Codi d'accessibilitat de Catalunya.
7. Justificar que el sistema de climatització compleixi l'Ordenança de sorolls i vibracions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Malgrat de Mar, 11 d'octubre de 2016

L'enginyera tècnica industrial

Nom i cognoms

Gerència Municipal d'Urbanisme

INFORME TÈCNIC D'INSPECCIÓ

Denunciant: Brigades municipals

Denunciat: Promoció i Construcció SL

Adreça: c/ de la Muntanya, 35, 08350 Arenys de Mar

Tipus d'obra: rasa de connexió al clavegueram

Emplaçament: c/ Sant Romeu, 12 – 08350 Arenys de Mar

Fets

1. El 29 d'abril 2016, els serveis tècnics municipals van emetre un informe en què constataren que l'empresa constructora Promoció i Construcció SL havia fet una rasa de via pública de connexió al clavegueram, relatiu a l'expedient de llicència de primera ocupació (annex 1).
2. El 18 d'octubre de 2016, la Policia Municipal va denunciar que la rasa, situada al carrer Muntanya, 35, d'aquesta localitat, estava força enfonsada i hi mancava la capa d'asfalt, cosa que suposava un perill per al trànsit de vehicles.
3. El 20 d'octubre 2016, els serveis tècnics municipals van inspeccionar la rasa de connexió al clavegueram i van comprovar que la rasa esmentada s'havia executat per connectar el clavegueró de l'habitatge de nova planta a la xarxa general del clavegueram (fotografies annexes).

Conclusions

Considero que cal refer la rasa de la connexió al clavegueram amb les condicions següents:

1. Fer el rebliment amb terres seleccionades, en capes de 20 cm, com a màxim, compactades fins a aconseguir el 95% del pròctor modificat.
2. Col·locar una capa de 20 cm de formigó R-175.
3. Retallar el perímetre de la rasa i fer-la d'unes dimensions de 20 cm per cada costat, amb un ample d'1 m i un gruix de 6 cm.

Espai per a la capçalera

4. Reconstruir el ferm amb les mateixes característiques que el circumdant i segellar-ne les juntes de dilatació.

Arenys de Mar, 24 d'octubre de 2016

La tècnica del Servei de Llicències i
Protecció de la Legalitat

Nom i cognoms